

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GIỒNG RIỀNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 41/TB-CCTHADS

Giồng Riềng, ngày 05 tháng 04 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 736/QĐ-CCTHA ngày 09/06/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 07 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 02226826-PD/CT, ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Công ty Cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng tổ chức bán đấu giá tài sản của Ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Huỳnh Thị Xiêu.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: ông Nguyễn Văn Liệt.

Cùng địa chỉ: ấp Thạnh Hiệp, xã Thạnh Lộc, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang như sau:

**1. Quyền sử dụng đất:**

**Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của hộ bà Huỳnh Thị Xiêu và ông Nguyễn Văn Liệt:**

- Thửa đất số 543, tờ bản đồ số 24, mục đích sử dụng trồng lúa, diện tích đo đạc thực tế 17.895,1m<sup>2</sup> (Mười bảy nghìn tám trăm chín lăm phẩy một mét vuông).

Địa chỉ các thửa đất: ấp Thạnh Hiệp, xã Thạnh Lộc, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

Giá khởi điểm là: **808.823.000đ** (Tám trăm lẻ tám triệu, tám trăm hai mươi ba nghìn đồng).

- Cây trồng trên đất: 8.000 cây tràm.

Giá khởi điểm là: **103.680.000đ**, (Một trăm lẻ ba triệu, sáu trăm tám mươi nghìn đồng).

Tổng tài sản giảm giá (lần 2) giá khởi điểm là: **912.503.000đ** (Chín trăm mười hai triệu, năm trăm lẻ ba nghìn đồng).

Thời gian bán đấu giá: lúc 9 giờ 30 ngày 12 tháng 05 năm 2023;

Địa điểm bán đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ Căn 45, lô P22 đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, Phường An Hòa, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn đến 17 giờ 00 ngày 09/05/2023 (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ Căn 45, lô P22 đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, Phường An Hòa, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Tiền đặt trước mua tài sản đấu giá là 10% giá khởi điểm; trong thời gian 03 ngày làm việc trước ngày đấu giá (giờ hành chính).

Trong thời gian bán đấu giá, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thanh Lộc;
- Viện KSND huyện Giồng Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, IISTIA.

